



---

**ENERGY**  
*advisors*



# Studiedag

BRUXEO aanbod en  
werking voor Brusselse  
voorzieningen

14 juni 2023

01

BRUXEO



# Introductie

## BRUXEO VZW



De Brusselse Confederatie voor Social-Profit Ondernemingen **BRUXEO** is een partonale intersectoriële en pluralistische confederatie.

### DOELSTELLINGEN :

- De social-profit sector vertegenwoordigen en verdedigen bij de overheid en sociale partners
- Kwalitatief hoogwaardige diensten aan zijn leden leveren.

### MISSIE :

- Toezien op de navolging van de Brusselse sociale akkoorden omtrent de social-profit sector.
- De werking van de sector verdedigen en zijn principes promoten.
- De patronale intersectoriële belangen coördineren, representeren en vertegenwoordigen op niveau van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door deel te nemen aan het socio-economisch dialoog.
- De ontwikkeling van social-profit sector promoten, zowel privé als publiek.



**Onderwijs**



**Thuishulp en -zorg**



**Sociale bijstand en  
gezondheidszorg**



**Maatwerkbedrijven**



**Privé en publiek!**

**Socio-cultureel**



**Instellingen, en onderwijs- en  
huisvestingsdiensten**



**Sociale werking organisaties  
(social profit)**



**Ziekenhuizen en  
gezondheidsdiensten**

02

EnergiePack



# De Energie Pack van BRUXEO

- ✦ Sinds 2016
- ✦ Partnerschap met ICEDD vzw - studiebureau
- ✦ Erkend en gesubsidieerd door Leefmilieu Brussel als energie dienst voor de social-profit sector
- ✦ Op vrijwillige basis: U neemt contact op
- ✦ Tweetalig
- ✦ Gratis



**ENERGY**  
*advisors*



**bruxelles**  
**environnement**  
**leefmilieu**  
**brussel**  
.brussels 





# De Energie Pack van BRUXEO

## ✦ Hoe ?

<https://energie.bruxeo.be/nl/bezoek-aan-uw-gebouw-met-energiediagnose>



[WELKOM](#) [ENERGY ADVISORS](#) [DIENSTEN](#) [TOOLS](#) [FINANCIERING](#) [CONTACT](#) 



## De Energy Advisors van BRUXEO

Wij bieden onze expertise en ervaring aan Brusselse socialprofit (non-profit) ondernemingen aan die energie willen besparen en/of willen investeren in duurzame energieproductie. Dankzij dit initiatief kunnen zij niet alleen financieel besparen, wat hun ontwikkeling ten goede komt, maar ook hun milieu-impact verminderen en het comfort van hun personeel en hun begunstigden verhogen

Deze diensten worden gesteund door Leefmilieu Brussel in het kader van de [Energie Pack](#) en in partnerschap met [ICEDD VZW](#).

### Onze diensten



### 24 Agenda

**20 jun** Opleiding "Goed isoleren om de energieprestaties van gebouwen te verbeteren"

### Schrijf u in voor een energiediagnose

[Bezoek aan uw gebouw met energiediagnose](#)

### Schrijf u in voor de check-up van uw stookruimte

[Check-up van uw stookruimte](#)



# Methodologie

Zicht op de  
doelstellingen:  
Visie 2050







# Methodologie

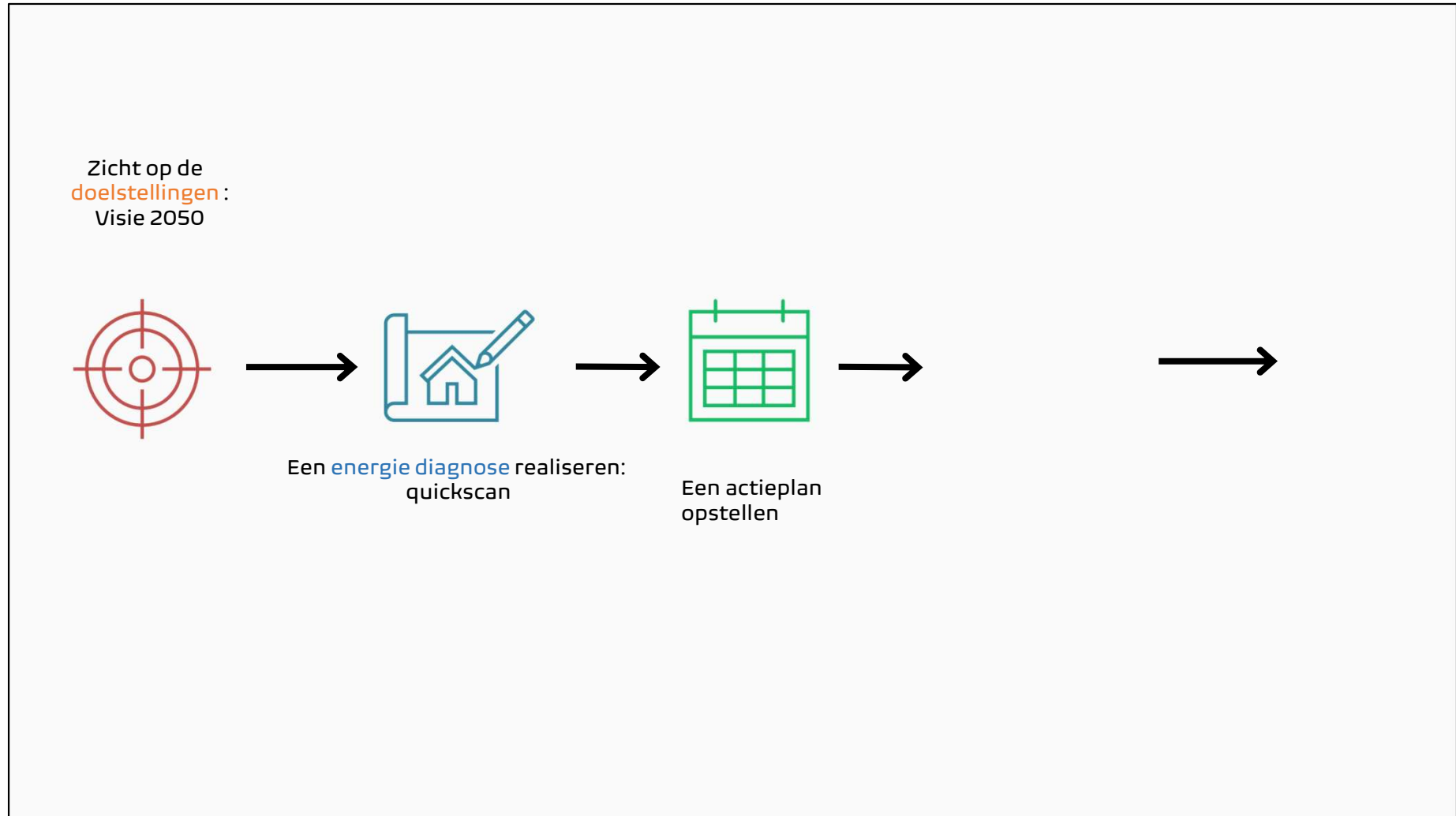


Een energi





# Methodologie





# Methodologie



Opvolging en analyse  
van het verbruik



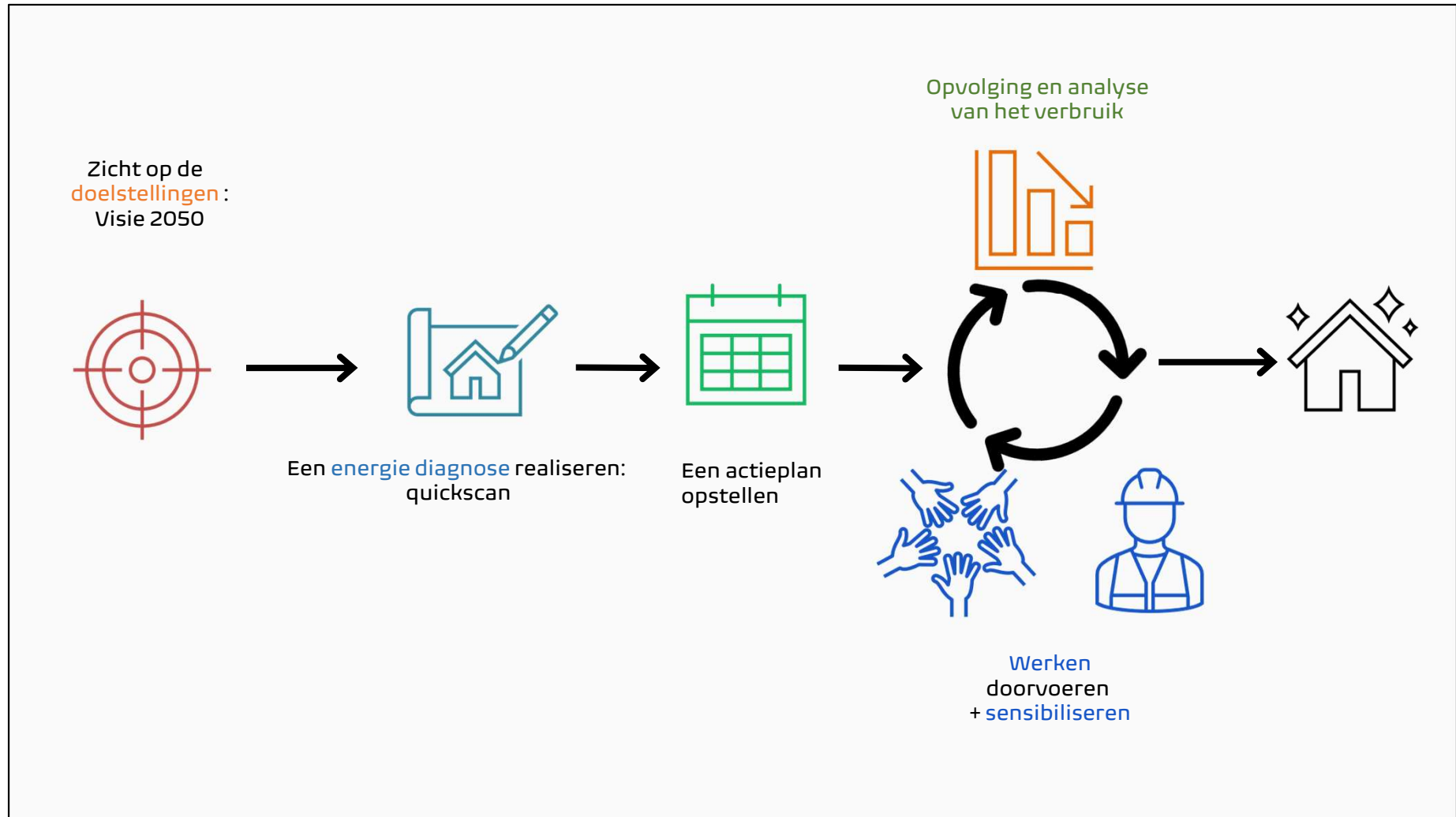
Een energie diagnose realiseren.  
quicksan

Een actieplan  
opstellen





# Methodologie







# Monitoring van het verbruik

**1 conditie om toegang te hebben tot onze diensten:  
Monitoring van het energie-verbruik**

**5 redenen:**

- a) **Meten is weten!**
- b) **PEB verwarming (type 1 vs type 2)**
- c) **EPB certificaat Openbare Gebouwen (> 250 m<sup>2</sup>)**
- d) **PLAGE (> 100 000 m<sup>2</sup>)**
- e) **Milieuvergunning**



# Monitoring van het verbruik

## Via EnergielD:

Dashboard

Meters

Tijlijn

Eigenschappen

ANALYTICS

Rapporten

Acties en resultaten

Analyses

Verkenner

Apps

Groepen

Upgraden naar Premium

### Energie

+ Nieuwe meterstand ...



Aardgas  
96504659

171.763  
8 jun. 2023 13:20:39

Bron:  
Manuele ingave



Elektriciteit - Gebouw  
20246233

567.550  
8 jun. 2023 13:20:39

Bron:  
Manuele ingave



Elektriciteit klein - Lift  
5010980

46.807  
8 jun. 2023 13:20:39

Bron:  
Manuele ingave

### Water



Drinkwater  
1600020

1.226  
8 jun. 2023 13:20:39

Bron:  
Manuele ingave

+ Nieuwe meter



# Monitoring van het verbruik

Rapporten » aardgas

Alle meters

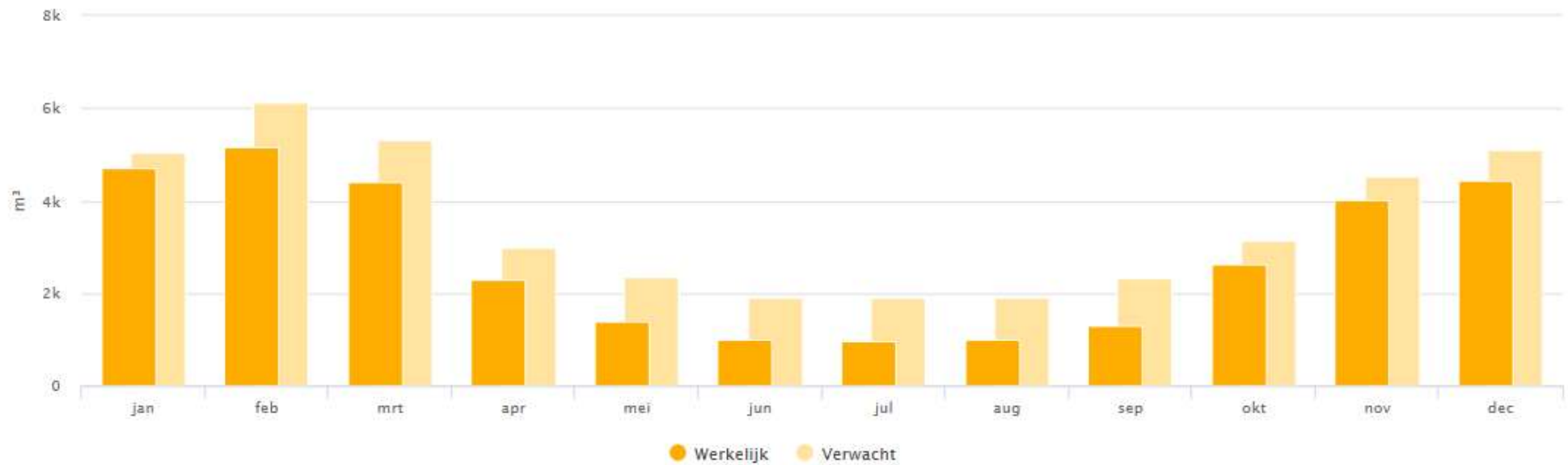
2018

Algemeen overzicht

Cumulatief overzicht

Handtekening

Historisch overzicht



Meetgegevens tot  
31 december 2018

Verwachtingsmodel  
Volgens buitentemperatuur (graaddagen)

Verskil  
-9206,8 m<sup>3</sup> -21,6%





# Monitoring van het verbruik

Rapports » Eau

Tous les compteurs ▾

2018 ▾

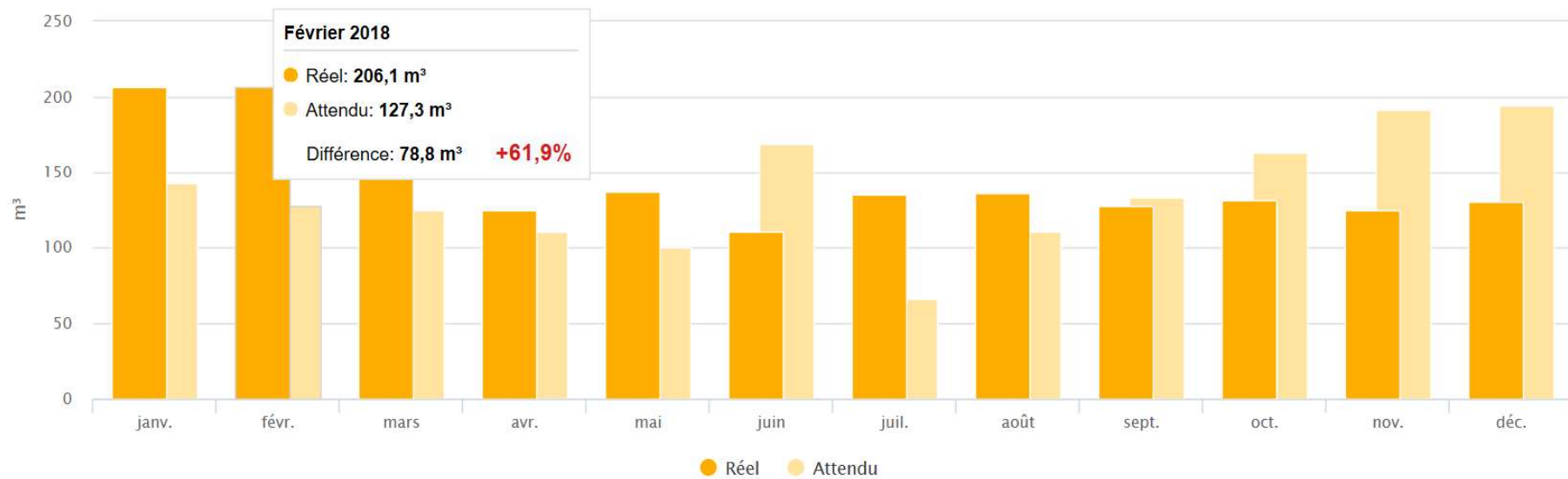


Aperçu général

Aperçu en valeurs cumulées

Signature

Aperçu de l'historique



# Voorbeeld anomalie elektriciteit Kinderdagverblijf

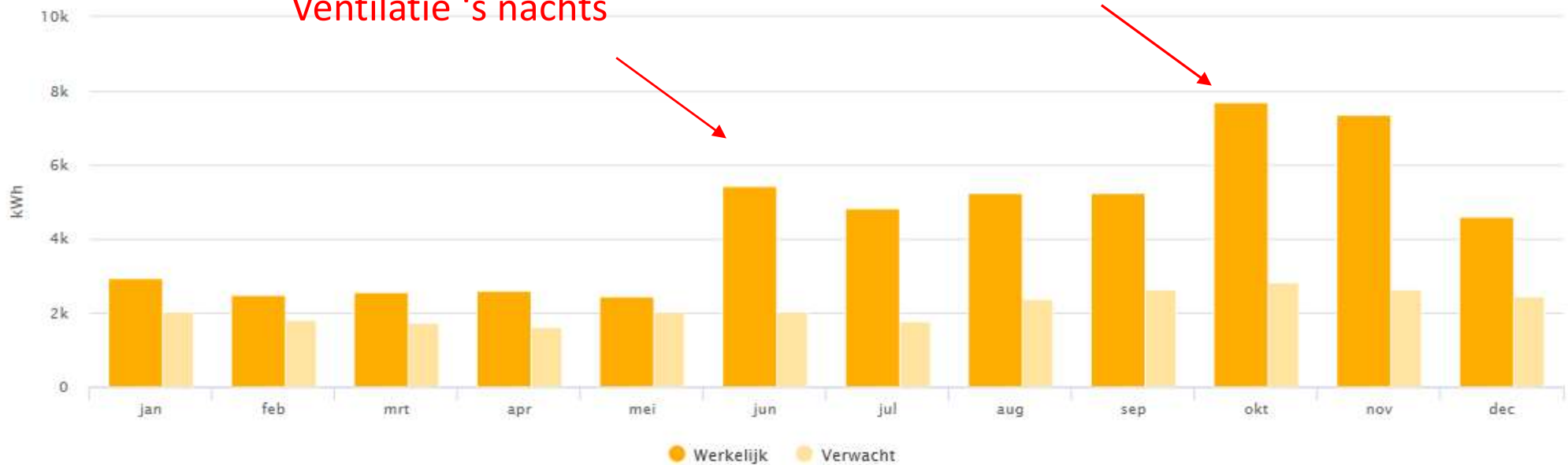
Rapporten » Elektriciteit

Alle meters ▼ Vorig jaar ▼ ⋮

Algemeen overzicht Cumulatief overzicht Handtekening Historisch overzicht

Humidificator

Ventilatie 's nachts



Meetgegevens tot  
31 december 2018

Verwachtingsmodel  
Niet klimaatgebonden

Betrouwbaarheid  
Betrouwbaar

Verschil  
27474,3 kWh **+105,8%**

03

Financiering in  
Brussel



# 1. Renolution premies van Brussel Leefmilieu

✦ Alle informatie op : <https://renolution.brussels/>

✦ Voor wie?

✦ Iedereen !

Particulieren, **non-profit organisaties (vzw's)**, publieke/private bedrijven, **scholen**, gemeenten, **OCMW's**,  
Vlaamse Gemeenschap, ...

✦ Alle gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

✦ Gebouw ouder dan 10 jaar

✦ Uitgevoerd door een erkende aannemer





# 1. Renolution premies van Brussel Leefmilieu

## ✦ Bedragen?

- ✦ Categorie I, II, III
- ✦ Social profit:
  - ✦ Categorie I = standaard bedrag
  - ✦ Categorie II = hoger bedrag

## ✦ Categorie II - Collectiviteit:

- ✦ Kinderdagverblijf
- ✦ Onderwijsinstellingen, Universiteiten en Hogescholen
- ✦ Dag- en dienstcentrum (ouderen/ pers. met een handicap)
- ✦ Instellingen met huisvesting voor ouderen of pers. met een handicap
- ✦ Centrum voor Integrale Gezinszorg
- ✦ Sportcentrum
- ✦ Beschutte werkplaats



# 1. Renolution premies van Brussel Leefmilieu

Sociale activiteit zonder huisvesting voor jonge kinderen (crèches en kinderdagverblijven)	Nacebel-code 88911
Andere sociale activiteiten zonder huisvesting (jeugdhulp, aangepaste arbeidsonderneming, instellingen voor de opvang van mensen met een handicap)	Nacebel-code: 8899
Jeugdhulp en algemene sociale diensten met huisvesting (kinderdagverblijven, moederhuizen)	Nacebel-code : 87901 en 87902
Onderwijs (kleuterscholen, lagere scholen, middelbare scholen, hoger onderwijs en volwasseneneducatie)	Nacebel-codes : 8851, 852, 853 (behalve 8532901), 85421, 85422, 85591, 85592,
Dag- en dienstencentra voor ouderen of personen met een handicap	Nacebel-code : 88101, 88102, 88103, 88104
Instellingen met huisvesting voor ouderen of personen met een handicap	Nacebel-code : 87101, 872, 873
Sportcomplexen	Nacebel-code : 931



# 1. Renovation premies van Brussel Leefmilieu

Verdeling van de premies per type aanvrager (2021)

Aanvragers	Aantal toegekende premies		Aantal toegekend bedrag	
	#	%	€	%
Huishoudens	10.901	84%	17.237.408 €	73%
Private sector	642	5%	2.405.711 €	10%
Publieke sector	1.272	10%	3.687.112 €	15%
VZW	165	1%	414.512 €	2%
<b>Totaal</b>	<b>12.980</b>		<b>23.744.743 €</b>	





# 1. Renolution premies van Brussel Leefmilieu

✦ **Hoe aanvragen?** <https://irisbox.irisnet.be/irisbox/rep/landing>

↓ Mijn RENOLUTION-premies

← Terug naar de startpagina

RENOLUTION-premie is de nieuwe naam van de Energiepremies, van de Premie voor de renovatie van het woonmilieu en van de Premie voor de verfraaiing van gevels, die van kracht zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

U heeft twee mogelijkheden: indien u dit wenst, kan u in eerste instantie het bedrag ramen waarop u recht heeft of meteen een aanvraag voor een RENOLUTION-premie indienen.

Tijdens de verschillende fasen van uw aanvraag wordt u begeleid en zal u gevraagd worden een reeks gegevens en documenten te verstrekken. Beschikt u niet over bepaalde documenten op het ogenblik van uw aanvraag? Geen probleem! U kunt uw aanvraag op elk moment opstaan en later terugkeren om verder te gaan waar u gebleven was.

Afhankelijk van het soort werkzaamheden wordt uw aanvraag voor de RENOLUTION-premie behandeld door een van de twee bevoegde instanties: Urban of Leefmilieu Brussel.

Wij wensen u veel geluk met uw renovatiewerken!



Een premieaanvraag  
indienen



Het bedrag van mijn  
premie inschatten



Gefinancierd door



# 1. Renolution premies van Brussel Leefmilieu

## ✦ Aandachtspunten bij de aanvraag:

- ✦ Collectiviteit of niet?
- ✦ Technische documenten door de aannemer



### RENOLUTION-premies ATTEST VAN DE AANNEMER -ALGEMENE INFORMATIE

Versie van 13/04/2023

Er zijn twee Attesten van de aannemer: dit luik « Algemene informatie » en een « Technisch luik ». Als u meerdere premies aanvraagt, moet u slechts eenmaal het luik « Algemene informatie » laten invullen per aannemer. Het deel « Technisch luik » moet ingevuld worden per premieaanvraag. Alle attesten moeten samen worden ingediend.

### 1. Gegevens van het bedrijf dat verantwoordelijk is voor het werk of de studie

Vul de contactgegevens in van het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de werken of de studie die het onderwerp is van een of meer RENOLUTION-premies.

Bedrijfsnaam	
Ondernemingsnummer	-----

### Gegevens van het gebouw of de woning

Uw vraag betreft: \*

- Een unifamiliale woning
- Een gedeelte van een gebouw
- Het volledige gebouw
  - Met minimum 80% aan woongegelegenheid
  - Met minder dan 80% aan woongegelegenheid
  - Zonder woongegelegenheid

Is het gebouw minstens 10 jaar oud? \*

- Ja
- Nee

Wordt het gebouw of de eenheid gebruikt door een collectiviteit?

- Ja
- Nee

Is het gebouw geklasseerd?

- Ja
- Nee

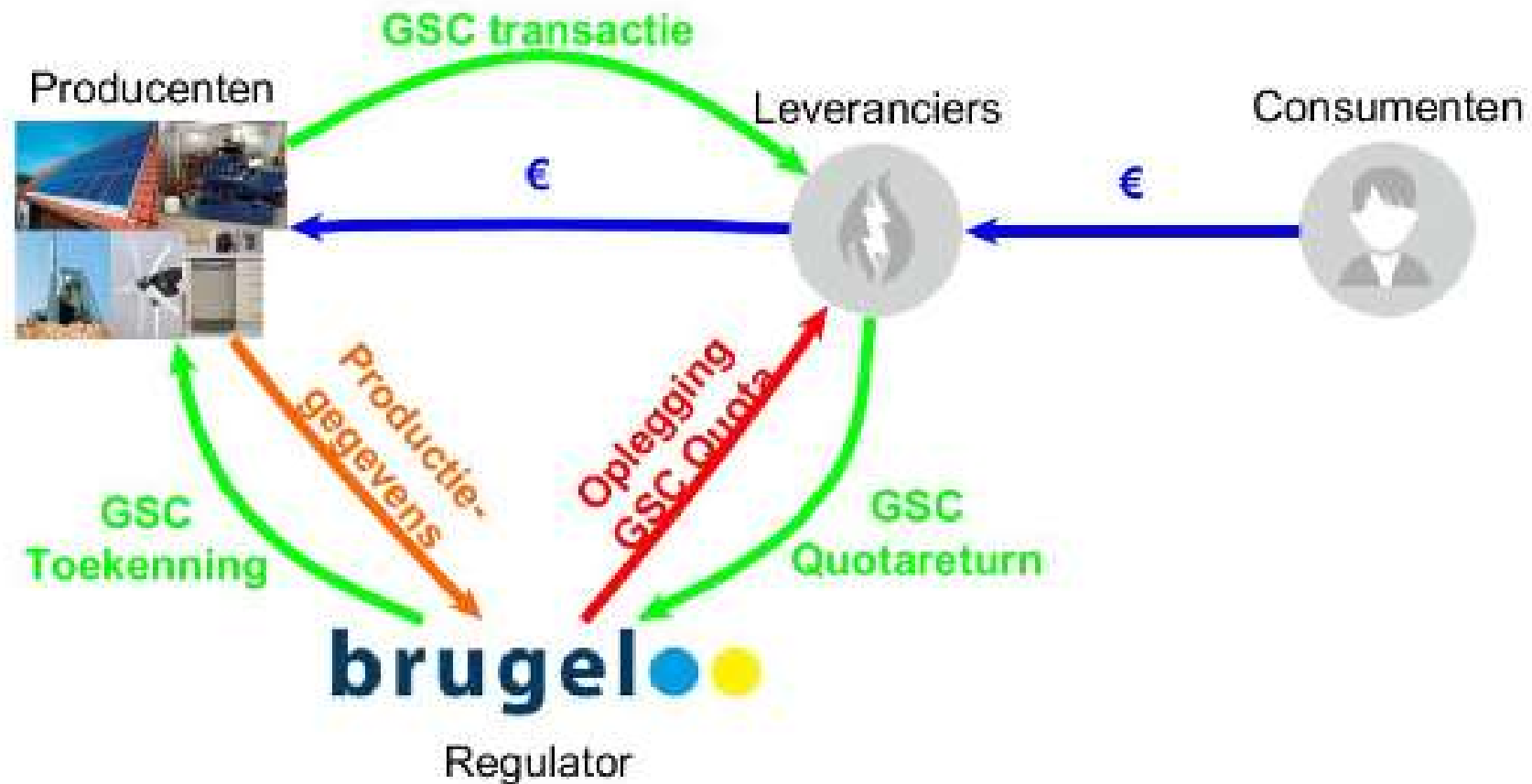


## 2. Groenestroom certificaten

- ✦ Steun voor de productie van « groene » elektriciteit
- ✦ Technologieën
  - ✦ Fotovoltaïsche zonnepanelen
  - ✦ Warmtekrachtkoppeling
  - ✦ Windmolens
  - ✦ ...
- ✦ Gecertificeerde installaties = recht op 10 jaar
- ✦ Brusselse overheid verzekerd een terugverdientijd van 7 jaar



## 2. Groenestroom certificaten



[https://www.brugel.brussels/nl\\_BE/acces\\_rapide/hernieuwbare-energie-11/mechanisme-van-de-groenestroomcertificaten-35](https://www.brugel.brussels/nl_BE/acces_rapide/hernieuwbare-energie-11/mechanisme-van-de-groenestroomcertificaten-35)



## 2. Groenestroom certificaten

### ✦ Verkoop van certificaten



[https://www.brugel.brussels/nl\\_BE/acces\\_rapide/hernieuwbare-energie-11/verkoop-van-de-groenestroomcertificaten-38](https://www.brugel.brussels/nl_BE/acces_rapide/hernieuwbare-energie-11/verkoop-van-de-groenestroomcertificaten-38)



# Conclusie financiële steun

## ✦ Afhankelijk van de **werken** - 2 keuzes:

- ✦ **Isolatie, Verwarming of Audits:** Renolution premies van Brussel Leefmilieu
- ✦ **Zonnepanelen:** Groenestroomcertificaten OF derde betaler systeem

## ✦ Afhankelijk van de **sector** waartoe je behoort:

- ✦ Vlaams Brusselfonds: <https://www.vlaanderen.be/brussel/onze-opdrachten/vlaams-brusselfonds>
- ✦ VIPA = Gezondheid, zorg en welzijn
- ✦ FOCI = Cultuur, jeugd en sociaal cultureel werk
- ✦ Agion = Scholen




# Conclusie financiële steun

✦ Alle informatie op: <https://energie.bruxeo.be/nl/financiering>

## Financiering

Bent u op zoek naar financiering voor de renovatie van uw gebouw ? In de onderstaande nota worden de verschillende financieringsbronnen opgesomd naargelang hun herkomst : openbaar of particulier. Elke financieringsbron vermeldt de doelgroep en de in aanmerking komende werken, maar ook de voordelen en de verbeterpunten om zo goed mogelijk tegemoet te komen aan de financieringsbehoeften van ondernemingen van de social profit-sector.

 Financieringsmechanisme om renovatie in de Brusselse social profit-sector aan te moedigen.pdf



**RENOLUTION-premies**



**Groenestroom-certificaten**



**Derde investeerders**





04

Voorbeeld  
Financiering



# Jeugdbeweging federatie - zolderisolatie

## Informatie van het gebouw:

- ✦ Bureau van 600 m<sup>2</sup>
- ✦ Gebouw type Brussels herenhuis
- ✦ Voorgevel geklasseerd, hoge plafonds, 4 verdiepingen met een bijgebouw
- ✦ Gas: Gemiddelde van 64.000 kWh per jaar = 3200 € / jaar



- ✦ Wens om de vloer van de zolder te isoleren:





Theoretische berekening van de werken:

Isolatie vloer zolder	
Energiebesparing	4889 [kWh/Jaar]
CO2 besparing	968 [kg CO2/Jaar]
Financiële besparing	244 [€/Jaar]
Opp.	70 m <sup>2</sup>
Investeringskost	3.850 € (=55 €/m <sup>2</sup> )
Renolution premies	- 3.150 € (= 45€/m <sup>2</sup> )
<b>Reële kost voor de federatie</b>	<b>700 €</b>
<b>ROI</b>	<b>2,8 jaar</b>



# School - Zolderisolatie

## Informatie van het gebouw

- ✦ Basisschool
- ✦ Totale oppervlakte van 1702 m<sup>2</sup>
- ✦ Vele daken zijn geïsoleerd
- ✦ Slechts 1 dak van 90m<sup>2</sup> niet



- ✦ Wens om plafond van een zolder te isoleren:





## Isolatiewerken:

- ✦ Isolatie Knauf Thermolan TR 312 en glaswol
- ✦ Thermische weerstand van  $4,50 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- ✦ OSB panelen 15 mm op huidige structuur
- ✦ Isolatieprijs van  $82\text{€}/\text{m}^2$
- ✦ Renovation premie van  $45\text{€}/\text{m}^2$





Isolatie plafond zolder	
Opp.	90 m <sup>2</sup>
Investeringskost	7.536 €
Renolution premie	- 4.050 €
<b>Reële kost voor de school</b>	<b>3.486 €</b>





## Informatie over het gebouw

- ✦ Bouwjaar 1958
- ✦ Twee gevels met een terugsprong aan de voor- en achterkant van het huis
- ✦ Kantoren, gespreksruimtes, dokterspraktijk, vergaderzalen, polyvalente ruimtes voor ateliers voor personen met psychologische klachten



# Psycho-social centrum

- ✦ Buitenisolatie muur van 65m<sup>2</sup> :





## Isolatiwerken:

- ✦ Isolatie EPS met crépi
- ✦ Thermische weerstand van  $R = 3,6$
- ✦ Beperkte ruimte door terras/veranda van burenen
- ✦ Isolatiekost:  $133\text{€}/\text{m}^2$
- ✦ Renolution premie isolatie:  $70\text{€}/\text{m}^2$





Buiten isolatie Gevel	
Opp.	65 m <sup>2</sup>
Investeringskost	8.657,55 €
Renolutionpremie	- 4.550 €
<b>Reële kost voor vzw</b>	<b>4.107 €</b>

**05**

Vragen?



---

**ENERGY**  
*advisors*



**Bedankt!**

<https://www.bruxeo.be/nl/energie-project>

[energie@bruxeo.be](mailto:energie@bruxeo.be)

02/210 53 06